

毎週土・日 内覧会開催

平日も
ご案内
いたします

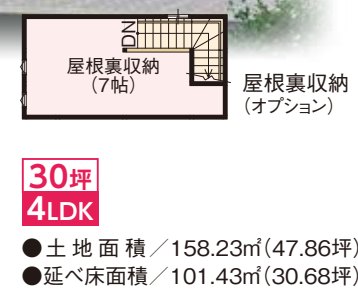
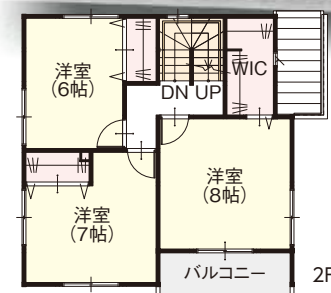
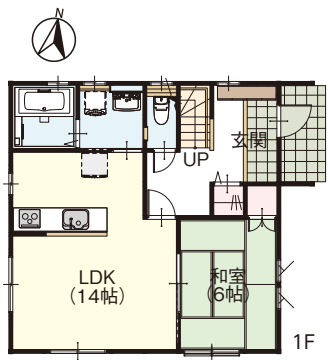
Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

マイホームをお考えの方、パパまるハウスの家づくりをご覧ください!

安曇野市

豊科
モデルハウス

4LDK+
屋根裏収納7帖の
プラン♪



- 屋根裏収納
- 駐車場 3台分
- エアコン
- オール電化仕様

別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉/〈設計・施工監理費〉/〈事務取扱手数料〉/〈寒冷地仕様/ビリ砂利(他小工事)〉が金額に含まれます。



土地建物総額

2,450万円 (税込)

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 68,250円

頭金 0円

ボーナス払い 0円

2,450万円借入の場合(地方銀行変動金利 0.92%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

〈所在地〉安曇野市豊科4683番地10
 〈交通〉JR「豊科駅」より徒歩13分
 〈学区〉豊科北小学校(2,050m)・豊科北中学校(1,280m)
 〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第一種住居地域 〈地目〉宅地
 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.5mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成日〉平成30年1月26日 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道 〈取引形態〉代理 〈売主〉(株)パパまるハウス
 〈広告有効期限〉平成30年3月末

標準装備が
充実しているから
オプション
なしの
家づくり

現場発泡断熱材 **アクアフォーム**

“すきまなし”がポイント。
住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。
断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

壁面の表面温度の差が歴然! アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

◆測定場所 1階リビング南面
※撮影日時 2010年8月20日 13:30~15:30

換気システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現

建物全体で換気
積雪地域でも安心

一般地域の場合

熱交換率 約70%

塵埃粒子 約74% 捕集

システムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

樹脂複合サッシ Low-Eガラス

優れた強度 ハイブリッド金物工法

シャワートイレ

家族みんなが使いやすい深ひるボウル、お掃除ラクラクのプレミスト

ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

セルフクリーニング外壁 マイクロガード

健康快適天井材 クリアトーン

より明るく経済的 全室LED照明

3面鏡化粧台 (W750)

内装建材 室内建具

防蟻 (5年保証) 人と環境にやさしい 優れたシロアリ対策

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。詳しくは弊社スタッフまでおたずねください。

PaPamaru
〈パパまるハウス販売代理店〉

カナデリー不動産株式会社

Tel.0263-37-1355
松本市大手2丁目5番1号 モモセビル2F
●宅地建物取引業:長野県知事免許(1)第5288号

株式会社 **パパまるハウス** 松本支店 / 松本市大字島立647番地1
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 ●宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第7449号
 ●設計事務所:一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)第3085号 ●建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-29)第24513号

全棟
第三者機関
竣工検査
第三者機関による、全棟
竣工検査を実施しています